

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1

на разработку градостроительной документации (произведения градостроительства)
«Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Крутоярского
сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области»

пос. Крутоярский

« 28 » июня 2023 г.

Администрация Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице главы поселения Печерский Сергей Владимировны, действующего на основании «Устава муниципального образования «Крутоярское сельское поселение», с одной стороны, и ИП Набатов Дмитрий Андреевич, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Набатова Дмитрия Андреевича, действующего на основании ОГРН 320762700007761, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Федеральный закон № 44-ФЗ) заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный срок выполнить работы по разработке градостроительной документации (произведения градостроительства) «Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области» (далее работа), в соответствии с условиями Контракта, а Муниципальный заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Результат выполненных работ: «Корректировка генерального плана Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области»

1.3. Состав и объем работ (функциональные, технические, качественные характеристики работ, эксплуатационные характеристики объекта закупки), порядок выполнения работ определены Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 1).

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 599 250 рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2.2. Цена Контракта включает стоимость работ, налоги, командировочные расходы, сборы и другие обязательные платежи. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.3. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4. Финансирование работ осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.

2.5. Авансирование настоящим контрактом не предусмотрено.

2.6. Основанием для оплаты являются акты о приемке выполненных работ, счета и/или счета-фактуры, направленные Подрядчиком и подписанные Муниципальным заказчиком.

2.7. Оплата производится в российских рублях, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента подписания Муниципальным заказчиком документов о приёмке.

2.8. В случае изменения реквизитов расчетного счета Подрядчик обязан незамедлительно, в письменной форме, сообщить об этом Муниципальному заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Муниципальным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.9. Обязательство Муниципального заказчика по оплате считается исполненным после списания денежных средств с расчетного счета Муниципального заказчика.

2.10. Оплата по настоящему контракту производится за вычетом всех своевременно невыплаченных Подрядчиком штрафов и пеней, которые предусмотрены разделом 7 настоящего контракта, при условии своевременного предъявления Муниципальным заказчиком Подрядчику претензий об устранении выявленных недостатков. Удержанные штрафы и пени

3. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ: начало выполнения работ - со дня, следующего за днем заключения контракта. Окончание выполнения работ – до 30 ноября 2023 г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3.2. Датой окончания выполнения работ является дата подписания Муниципальным заказчиком акта выполненных работ.

3.3. Место выполнения работ: Октябрьский района, п. Крутоярский;

- предоставление результатов выполненных работ производится по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Комсомольская, д. 18, Отдел архитектуры и градостроительства администрации Октябрьского муниципального района Челябинской области.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Муниципальный заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

4.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Контракту.

4.1.4. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.1.5. На многократное использование разработанной градостроительной документации.

4.1.6. Проверять ход выполнения работ по настоящему Контракту на соответствие техническому заданию и условиям настоящего Контракта, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.2. Муниципальный заказчик обязан:

4.2.1. Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.2. Оплатить принятые работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по настоящему Контракту.

4.2.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.2.5. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок.

4.2.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств, если таковые установлены), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, Заказчик удерживает пени, штрафы указанные в разделе 8, в соответствии с пунктом 2.10 муниципального контракта.

4.2.7. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

4.2.8. Обеспечивает организацию согласования проекта и проведение публичных слушаний.

4.2.9. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.3.2. Завершить работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Контрактом по согласованию с Муниципальным заказчиком.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием и сдать их Муниципальному заказчику в точном соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.4.2. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании, и иные нормативно-технические требования к выполнению работ.

4.4.3. Обеспечить качество подготовленных отчетных материалов в соответствии с Техническим заданием, требованиями действующего законодательства и нормативных документов.

4.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнения работ и при сдаче-приемке выполненных работ своевременно и за свой счет.

4.4.5. Освободить Муниципального заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения работ Подрядчиком.

4.4.6. Предоставлять по запросу Муниципального заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

4.4.7. Письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять Муниципального заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Муниципального заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения работ или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут ухудшить результат выполняемой работы.

4.4.8. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Муниципальному заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней после приостановления выполнения работ.

4.4.9. Представить Муниципальному заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по Контракту Подрядчик в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующей лицензии.

4.4.10. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и Контрактом.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Исполнитель по окончании оказания услуг в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, подписанный Исполнителем.

5.2. Заказчик в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акт сдачи-приемки оказанных услуг осуществляет совместно с представителем Исполнителя проверку оказанных Исполнителем услуг по Контракту на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям Контракта. По итогам проверки Заказчик направляет Исполнителю подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания. В мотивированном отказе от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком указываются перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. Исполнитель за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки устраняет указанные Заказчиком несоответствия.

5.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза

результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуг и устранено Исполнителем.

5.5. Обязательства Исполнителя по Контракту считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. Выполнение работ в полном объеме в соответствии с Техническим заданием и действующим законодательством РФ, в сроки, определенные условиями Контракта.

6.1.2. Произвести анализ предложений и замечаний, включенных в итоговый документ – Заключение по результатам публичных слушаний по проекту «Разработка генерального плана и правила землепользования и застройки Крутоярского сельского поселения», в течение 15 (пятнадцати) календарных дней внести соответствующие изменения (в случае необходимости) в проект генерального плана и правил землепользования и застройки Крутоярского сельского поселения.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты результата работ, а также замечания, поступившие в процессе согласования проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Крутоярского сельского поселения, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. Расчет штрафа осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Подрядчиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.3. Ответственность Подрядчика

7.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере одного процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), заключенным с победителем закупки (или с иным

участником закупки), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается в соответствии с пунктом 5 Постановления¹.

7.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000 рублей².

7.3.5. В соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

В случае ненадлежащего исполнения, неисполнения Подрядчиком обязательств по контракту, Муниципальный заказчик вправе произвести оплату за вычетом соответствующей суммы неустойки (пеней, штрафов).

7.4. Ответственность муниципального заказчика

7.4.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.4.2. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1000 (одной тысячи) рублей³.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.4.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло в следствие непреодолимой силы, или по вине другой Стороны.

7.6. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Контракту, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта, через Единую информационную систему. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения муниципального Контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

¹Размер штрафа установлен в соответствии с пунктом 5 Правил определения размера штрафа..., утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042:

а) в случае, если цена контракта не превышает НМЦК– 10 процентов НМЦК, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена контракта превышает НМЦК– 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

²Размер штрафа установлен в соответствии с пунктом 6 Правил определения размера штрафа..., утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042.

³Размер штрафа установлен в соответствии с пунктом 9 Правил определения размера штрафа..., утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

8.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Челябинской области.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ

9.1. Вся переписка между сторонами, осуществляемая в момент выполнения контракта, ведется через Единую информационную систему.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до 31 декабря 2023, а в части обязательств Сторон по оплате выполненных и принятых в установленном порядке работ, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки(пени, штрафы) – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в соответствии частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.3. Расторжение настоящего контракта в связи с односторонним отказом стороны от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственным образом повлияли на неисполнение обязательств по настоящему контракту.

12.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 12.1. настоящего Контракта, каждая сторона должна без промедления (не позднее трех рабочих дней) известить о них в письменном виде любым доступным способом, обеспечивающим своевременное получение информации другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному контракту. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти/управления РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает стороны права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

12.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух календарных месяцев с даты уведомления, предусмотренного п. 12.2. настоящего Контракта, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта, без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в реализации работ, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по согласованию Сторон.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны

руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 14.1. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
14.1.1. Приложение № 1 – Техническое задание;
14.1.2. Приложение № 2 – Смета на проектные (изыскательские) работы

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

15.1. При изменении юридического адреса, организационно-правовой формы Подрядчик в двухнедельный срок обязан письменно известить об этом Заказчика.

15.2. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Муниципальному заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются во исполнение обязательств.

Муниципальный заказчик:
Администрация Крутоярского сельского
поселения Октябрьского
муниципального района

457177 Челябинская область, Октябрьский район, пос. Крутоярский, ул. Гагарина, д.9
Тел +7 (35158) 32537.

ИНН: 7437001110
КПП: 743001001
ОГРН 1027401823635
р/с 03231643756474206900
к/с 40102810645370000062
л/с 02693Р40690

БИК 017501500

Банк Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

Подрядчик
ИП Набатов Дмитрий Андреевич

Место нахождения: Обл. Ярославская, г. Ярославль,
ул. Академика Колмогорова 15, кв. 8
Почтовый адрес (юр. адрес): Обл. Ярославская г. Ярославль,
ул. Академика Колмогорова 15, кв. 8
Телефон/Факс 79605440171
Электронная почта: dimanabatoff@mail.ru
ИНН 350904187433
ОГРНИП: 320762700007761
Р/с 40802810108500025564
Банк: Точка ПАО Банка «ФК Открытие»
К/с 30101810845250000999
БИК 044525999

ПОДПИСИ СТОРОН

Муниципальный Заказчик:
Глава сельского поселения
С.В. Печерских



От Подрядчика:

Д.А. Набатов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации (произведения градостроительства) «Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки Крутоярского сельского поселения»

Заказчик: Администрация Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района

Основание: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, постановление администрации Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области от 28.04.2023 г. № 15 «О подготовке проекта (произведение градостроительства): «Корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области», Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в Октябрьском муниципальном районе Челябинской области», утвержденная постановлением администрации Октябрьского муниципального района от 30.12.2022 № 1123.

Объект работы: Крутоярского сельское поселение Октябрьского муниципального района

Предмет работы: Создание произведения градостроительства, включающего:

- внешний и внутренний облик Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района, где под внешним обликом подразумевается оптимальный планировочный каркас, формирующий сбалансированную систему расселения поселения (т.е. компактное, соответствующее далее приведенным целям работы, размещение главных осей и узлов транспортных инфраструктур с тяготеющими к ним территориями, занятыми важными объектами поселения, предусматривающее взаимосвязь территориальных зон, с учетом их допустимой совместимости; зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной инженерной инфраструктурой; эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных и других местных особенностей; эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов; обеспечение удобной транспортной и пешеходной доступности зон труда, общественных центров, территорий отдыха, остановок общественного транспорта; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов), а под внутренним обликом - совокупность функциональных зон поселения и объектов, обеспечивающих устойчивое развитие поселения;

- описание пространственной, планировочной и функциональной организации Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации.

Цель работы:

1. Подготовка предложений по устойчивому развитию поселения, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения в соответствии с государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития, с учетом современных аспектов и тенденций развития территории, с учетом фактического и планируемого размещения объектов местного значения, объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, производственных объектов, планируемой и существующей жилой застройки, а

также с учетом схем инженерной инфраструктуры, установленных ограничений использования территории.

2. Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с действующими документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области.

3. Приведение состава, содержания, формата генерального плана и правил землепользования и застройки поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе подготовка обязательных приложений к генеральному плану (сведения о границах населенных пунктов) и правилам землепользования и застройки (сведения о границах территориальных зон), необходимых для обеспечения внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.

4. Иное в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов:

Проектные работы выполнить в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации».

4. Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

5. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

7. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (в ред. приказа от 27.12.2021 №325).

8. Законом Челябинской области от 15.12.2011 №256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане округа».

9. Иными действующими законами и нормативными правовыми актами.

Материалы проекта включают в себя текстовую часть и графические материалы, а также утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

Сроки проектирования: до 30 ноября 2023года.

Состав и содержание генерального плана

Проект Генерального плана по составу и содержанию должен соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Проект должен быть выполнен с учетом фактического использования и планируемого размещения объектов местного значения, производственных объектов, объектов транспортной

инфраструктуры, планируемой и существующей жилой застройки, а также с учетом схем инженерной инфраструктуры, утвержденных схем водоснабжения и водоотведения, схемы теплоснабжения, с учетом современных аспектов и тенденций развития территории.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселений, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2-4 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные

характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального и регионального значения, границы которых утверждены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств, лесопарков;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (в т.ч. карта объектов местного значения).

Масштаб выполнения графических материалов 1:15000 - 50000 (прим. Схема расположения поселения в составе района может быть выполнена в М 1:50000).

Состав и содержание Правил землепользования и застройки:

Проект Правил землепользования и застройки по составу и содержанию должны соответствовать требованиям ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и включать:

1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила (текстовая часть).

2. Карта градостроительного зонирования (графическая часть).

3. Градостроительные регламенты (текстовая часть).

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (п.1) должен включать в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования (п.2) должны быть установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны отображаться границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Масштаб подготовки графического материала 1:15000 - 50000.

В градостроительном регламенте (п.3) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, должны быть указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Подготовка внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Форма предоставления проекта

Проект предоставляется Заказчику для согласования на электронных носителях в 1 экз.

Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

С целью исполнения части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план и Правила землепользования и застройки предоставлять в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации».

Электронная версия предоставляется в форматах doc, pdf, jpeg и gml (обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74 или EPSG 3857).

С целью исполнения части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план и Правила землепользования и застройки предоставить в соответствии с требованиями о ведении Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области в формате mif/mid.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются в соответствии с требованиями к XML-документам приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Материалы со сведениями, имеющими степень секретности, передавать в соответствии с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.03.2016 № 1С/пр, Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ от 27.02.2017 № 1с/Мо, с изменениями от 19.10.2018 № 4с/МО.

Изготовление демонстрационных материалов для публичных слушаний предоставляются в виде жестких планшетов общим размером 1х1 метр или 1х1,4 метр (состоящих из отдельных планшетов 1х1 метр или 1х1,4 метр) и альбомов формата А3 - 1 шт.).

После проведения процедуры согласования и утверждения Исполнитель **Размещает Проект в Федеральной системе территориального планирования** (далее ФГИС ТП), в соответствии с требованиями действующего законодательства и предоставляет Заказчику переформированные материалы с включением в пакет документов решения уполномоченного органа об утверждении на бумажных носителях – 3 экз., в электронном виде – 1 экз.

Исходные данные (информация):

Сбор необходимых исходных данных осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет.

Заказчик предоставляет Исполнителю по запросу исходные данные (информацию), имеющуюся в его распоряжении.

Гарантийный срок на результаты выполненных работ – 24 месяца.

Глава сельского поселения

С.В. Печерских

Подрядчик

ИП Набатов Д.А.



СМЕТА №2
на проектные и изыскательские работы
по Корректировке генерального плана и правила землепользования и застройки Крутоярского
сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области

Корректировка генерального плана Крутоярского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области (1,49 тыс. человек)	СБЦП 81-2001-01(a+bx)xK1*K2 базовая цена K1=4,37 Письмо Минстроя России 02.05.2023 г. N 24756-ИФ/09 K1=5,42 K2=1,15 районный коэффициент.	$(47,06+11,22 \times 1,49) \times 5,42 \times 1,15 = 397,53$	397,53
Правила землепользования и застройки	K1=0,3-Сборник базовых цен ГУ «НИПЦ Генерального пана Санкт-Петербурга»	$397,53 \times 0,3 = 119,26$	119,26
Обязательное приложение к генеральному плану ГрК РФ Ст.23 п.5.1	Населённые пункты 1,39 тыс. человек ≈60 тыс. руб. По ОНЗТ г. Москва 1986 г.	30,00	30,00
Обязательное приложение к генеральному плану ГрК РФ Ст.30 п.6.1	Приблизительное количество территориальных зон = 7, стоимость одной зоны 10,0 тыс. руб.	$7 \times 10,00 = 70$	70,00
Итого			616,79
НДС 20%			123,36
Всего (с НДС)			740,15
Итого с учётом коэффициента финансирования			599,25

Подрядчик _____

ИП Набатов Д.А.

